



# Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, März 2025

## Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

## Obstbaumschnittkurs am 15. März

Der diesjährige Obstbaumschnittkurs findet am Samstag, den 15. März von 10:00-12:00 Uhr in der Baumstr. 10 im Westen von Germering statt. Wir bedanken uns bei Frau Purkhart, dass sie so freundlich ist, uns dafür ihren Garten zur Verfügung zu stellen. Herr Rieder ist dieses Jahr verhindert, doch konnten wir Herrn Girstenbreu gewinnen, der anhand eines jungen und eines etwas älteren Obstbaumes erklären wird, wie diese zu schneiden sind, damit Sie eine gute Chance auf gesunde und ertragreiche Bäume haben.

Eine Voranmeldung ist nicht zwingend erforderlich, aber hilfreich, damit wir die Interessierten benachrichtigen können, falls der Kurs wetterbedingt kurzfristig abgesagt werden muss, wie zuletzt 2019 geschehen. Für Mitglieder ist der Kurs kostenlos. Sie dürfen aber gerne auch bei Nicht-Mitgliedern dafür werben., die wir allerdings um einen Obulus von 5 Euro bitten.

## Wasser wird teurer

Der AmperVerband gab bekannt, dass mit Jahresbeginn die Trinkwassergebühr von 1,30 €/m<sup>3</sup> auf 1,63 €/m<sup>3</sup> (+ 25%) und die Schmutzwassergebühr gar von 1,56 €/m<sup>3</sup> auf 2,14 €/m<sup>3</sup> (+ 37%) angehoben wurden. Die nachvollziehbaren Gründe für diese deutliche Gebührenerhöhung können auf der [Homepage des Amperverbandes](#) nachgelesen werden.

Interessant in diesem Zusammenhang sind (vor allem für Bauherren) auch folgende Informationen:

- [Stadtbauamt Germering - Wasserrecht](#)
- [Landratsamt FFB - Niederschlagswasserbeseitigung](#)

## Neue Regelung bei Eigenbedarfskündigung

Bei einer Kündigung wegen Eigenbedarfs muss der Mieter darauf hingewiesen werden, dass für den Widerspruch keine Schriftform mehr erforderlich ist, sondern der Kündigung seit 01.01.2025 auch per E-Mail oder Telefax widersprochen werden kann (s. [BEG IV, Artikel 14, Nr. 6](#) - bzgl. §574b BGB), d.h. "Textform" ist ausreichend.

---

### Eigenheimerverein Germering e.V. - Hartstr. 110a, 82110 Germering

[www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de) | [info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)

1. Vorsitzender:	-- aktuell nicht besetzt --			
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V.

## **Aktuelles zur Energie**

### Geothermie-Projekt für Germering und Puchheim

Die Stadträte von Germering und Puchheim haben am 18.02.2025 beschlossen, zusammen mit den Stadtwerken München eine GmbH namens "**Zukunftswärme M West**" zu gründen, die bis 2033 Erdwärme in den beiden Gemeinden verfügbar machen soll. Durch die Verteilung der Kosten auf mehrere Schultern (60% SWM, 25% Germering und 15% Puchheim) sind die Beteiligten zuversichtlich, die hohen Investitionskosten für die acht 2.000 m tiefen Bohrungen stemmen zu können.

Wenn man nach dem Energienutzungsplan von 2022 ausgeht, wo auf den Seiten 9-17 das Potenzial der Versorgung mit Erdwärme näher beschrieben ist, wird das Erdwärmenetz - ähnlich wie kürzlich für Fürstenfeldbruck bekanntgegeben - nicht überall verlegt, sondern vor allem im Zentrum:

- [Abschlusspräsentation ENP Germering vom 10.05.2022](#)

### Heizungstausch-Förderung

Da es unter einer neuen Regierung Änderungen beim Gebäudeenergiegesetz (GEG) geben könnte, empfiehlt die Verbraucherzentrale Bayern denjenigen, die einen Heizungstausch in Erwägung ziehen, ihren Förderantrag möglichst bald einzureichen, um sicher zu gehen, dass der eigene Heizungstausch gefördert wird. Nach der Genehmigung haben Antragsteller zwei Jahre Zeit, die bewilligte Förderung abzurufen - oder darauf zu verzichten.

### Strengere Regeln für Kaminöfen

Kamine, Kaminöfen und Öfen, die zwischen dem 01.01.1995 und 21.03.2010 in Betrieb genommen wurden, müssen seit Jahresbeginn strengere Abgasnormen erfüllen - nämlich max. 4 g Kohlenmonoxid und max. 0,15 g Staub pro Kubikmeter Abgase. Für bestimmte Öfen sieht die Bundesimmissionsschutzverordnung Ausnahmen vor. Wer einen Staubfilter nachrüsten muss, sollte vorher abklären, ob damit der erforderliche Nachweis für den Weiterbetrieb des alten Kaminofens erbracht werden kann oder eine Neuanschaffung auch in den Betriebskosten evtl. rentabler wäre.

## **Termine**

Eigenheimer können einen Gutschein für ein Tages-Ticket der "Garten München 2025" im Internet abrufen. Der Veranstalter bietet die Gutscheine ausschließlich in digitaler Form an. Ihren persönlichen Gutschein-Code können Sie per E-Mail in der Geschäftsstelle unseres Dachverbandes anfordern unter [info@eigenheimerverband.de](mailto:info@eigenheimerverband.de)

12.03.-16.03. [Garten München 2025](#)

[Internationale Handwerksmesse München](#)

[Handwerk & Design 2025](#)

Die Eigenheimer-Akademie startet im März eine 5-teilige Vortragsreihe, wie man den eigenen Garten auf das sich verändernde Klima einstellen kann:

17.03. "[Klima wandelt Garten - Einführung](#)"

Online-Seminar der Eigenheimer-Akademie / Anmeldeschluss: 13.03.2025

18.03. "[Klima wandelt Gartengestaltung](#)"

Online-Seminar der Eigenheimer-Akademie / Anmeldeschluss: 14.03.2025