



Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Februar 2025

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

Fehler bei der Abbuchung des Jahresbeitrags

Nach der Umstellung des für die Generierung der Bankeinzüge verantwortlichen Systems im letzten Jahr kam es dieses Jahr leider in einigen Fällen zu doppelten oder anderweitig ungerechtfertigten Abbuchungen. Die Ursache dafür lag im Export der über 1400 Bankverbindungen für die ausführende Bank.

Wir entschuldigen uns im Namen des Vereins vielmals für die entstandenen Umstände. Entsprechende Rückerstattungen wurden von uns veranlasst.

Statistiken

Die Lage auf dem Wohnimmobilienmarkt

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) Süd veröffentlicht in seinen [Pressemitteilungen](#) regelmäßig Ergebnisse aus seinen Untersuchungen zur Lage auf dem Immobilienmarkt. So hat sich die Zahl der zum Verkauf angebotenen Objekte im Münchner Umland von 2021 zu 2023 zwar um 100% erhöht, ist im Vergleich von 2024 zum Vorjahr dann aber gleich geblieben. Besonders gefragt sind zurzeit gute, energetisch hochwertige Bestandsimmobilien.

Baupreise steigen

Im Jahresvergleich sind die Preise für den Neubau von Wohngebäuden in Bayern durchschnittlich um 2,2 % gestiegen. Aktualisierte Details zur Preisentwicklung sind beim [Bayerischen Landesamt für Statistik](#) verfügbar - konkret z.B. der [Preisindex für Wohngebäude in Bayern](#).

Neuer Mietspiegel für Puchheim

Unsere Nachbargemeinde Puchheim hat zu Jahresbeginn einen neuen Mietspiegel veröffentlicht, der unter <https://www.puchheim.de/Mietspiegel> heruntergeladen werden kann. - Für Germering gilt noch der [Mietspiegel vom März 2024](#). Der Mietspiegel wird normalerweise alle zwei Jahre herausgegeben.

Eigenheimerverein Germering e.V. - Hartstr. 110a, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	-- aktuell nicht besetzt --			
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30
Bankverbindung:				

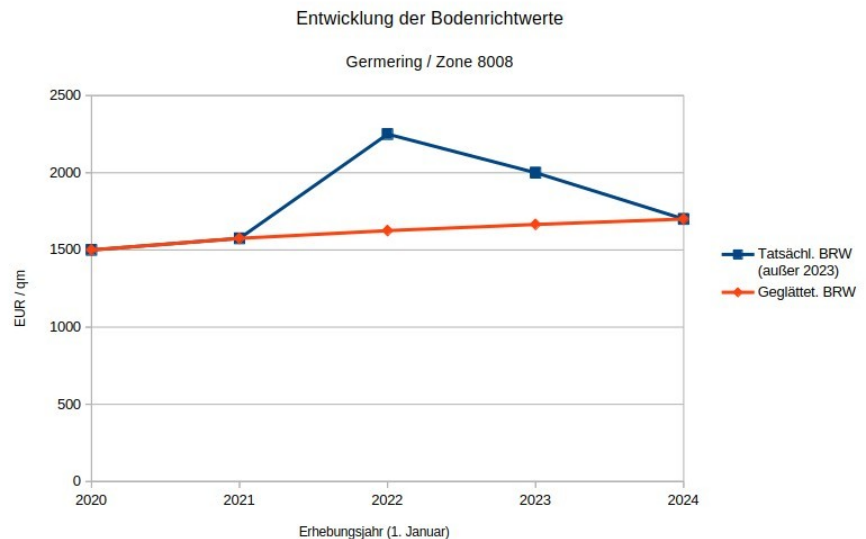
Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V."

Nachtrag zur Entwicklung der Bodenrichtwerte (BRW)

Einem aufmerksamen Vereinsmitglied war aufgefallen, dass die Aussage im Mitteilungsblatt vom September, die BRW-Preise seien in Germering leicht gestiegen, so nicht richtig war. Zum damaligen Zeitpunkt fehlten leider die Daten von 2022 - dem Höhepunkt der Immobilienblase.

Nun können wir hier eine Grafik nachliefern, die die tatsächliche Entwicklung (in Blau) der im September getroffenen Aussage (in Rot) für den Stadtteil Harthaus (BRW-Zone 8008) gegenüberstellt, damit beides nachvollzogen werden kann.

Die Entwicklung in den anderen BRW-Zonen der Stadt verlief zuletzt identisch - wobei der Kern der unteren Bahnhofstraße 50 Euro über dem Niveau der anderen lag.



Stadt Germering: Bauanträge digital

Bei der Stadt Germering können Bauanträge und damit zusammenhängende Formulare, wie die Anzeige des Baubeginns, über [diese Seite](#) nun auch digital eingereicht werden. Voraussetzung dafür ist eine **BayernID** mit dem Vertrauensniveau "Substanziell", welche man auf mehreren Wegen erlangen kann, wie in den [FAQ des BayernPortals](#) beschrieben.

Bundestagswahl

Die Stadt Germering stellt im Internet [umfangreiche Informationen](#) zur Bundestagswahl bereit.

Der schon von vorherigen Wahlen bekannte "Wahl-o-mat" soll für die vorgezogene Bundestagswahl **ab 06. Februar** unter dem Link <https://wahl-o-mat.de> verfügbar sein. Briefwähler sollten den Antrag möglichst gleich nach Erhalt der Wahlunterlagen stellen und dann im Rathaus einwerfen oder verschicken, damit der Wahlzettel noch rechtzeitig zum Wahltermin ankommt.

Messen und andere Termine

- 18.02. "[Versicherungen für Eigenheimer](#)"
Online-Seminar der Eigenheimer-Akademie / Anmeldeschluss: 14.02.2025
- 22.02. **Solarparty** des BZG (um 15:00 Uhr)
Anmeldung unter packsdrauf@buendniszukunftgermering.de
- 06.03. "[Betrug im Internet erkennen und abwehren](#)"
Online-Seminar der Eigenheimer-Akademie / Anmeldeschluss: 03.03.2025
- 12.03.-16.03. [Garten München 2025](#)
[Internationale Handwerksmesse München](#)
[Handwerk & Design 2025](#)
- 15.03. **Obstbaumschnittkurs** des Eigenheimervereins Germering e.V.