



# Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Dezember 2024

## Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

## Zustellung des Mitteilungsblatts / E-Mail-Adressen für Newsletter

In den beiden vorherigen Monaten erfolgte die Zustellung des Eigenheimer Magazins bzw. des vervielfältigten Mitteilungsblatts im Oktober um mehrere Tage und im November gar um eine ganze Woche verspätet. Dadurch haben etliche Mitglieder die Einladung zur Mitgliederversammlung zu spät erhalten.

Um unabhängig von Lieferschwierigkeiten beim Mitteilungsblatt zu sein, müssten Sie uns nur Ihre E-Mail-Adresse (an [info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)) mitteilen, dann erhalten Sie dieses Blatt als PDF-Dokument pünktlich per E-Mail zugestellt und profitieren außerdem davon, dass Sie die Links einfach nur anklicken müssen, um die verlinkten Seiten im Browser zu öffnen.

## Bericht von der Mitgliederversammlung am 07.11.2024

Der zweite Vorsitzende, Fabian Hakspiel, begrüßte die zwei Dutzend anwesenden Mitglieder und führte unterstützt von Beiräten und Mitarbeitern durch die Veranstaltung. Gleich zu Beginn erläuterte Frau Pollklesener von Brück Immobilien in ihrem Vortrag "Immobilien kaufen, verkaufen und vermieten" die wichtigsten Punkte, die es dabei zu beachten gilt, und ließ die Zuhörer auch an ihren Erfahrungen zum Thema "Vermietung" teilhaben, zu dem ihr die meisten Fragen aus dem Publikum gestellt wurden. Frappierend einleuchtend war aber auch ihre Erklärung, wann "Lage, Lage, Lage" nicht die drei wichtigsten Kriterien beim Immobilienkauf sind.

Nach einem kurzen Rückblick auf die Vereinsarbeit im aktuellen Jahr nannte Fabian Hakspiel die Vorhaben für 2025 zu denen neben zwei geplanten Vorträgen und dem Obstschnittkurs im Frühjahr vor allem die Besetzung des vakanten Postens für den 1. Vorsitzenden gehört. Auch weitere Beiräte zur Unterstützung der Ehrenamtlichen werden noch gesucht.

Unser Schatzmeister, Bernd Dittrich, konnte für den Jahresabschluss 2023 trotz leicht gesunkener Mitgliederzahlen dank der im letzten Jahr durchgeführten Bereinigung der Mitgliederdatei diesmal ein positives Ergebnis ausweisen. Auch die Revisorin, Frau Heinzinger, war mit dem Kassenbericht und der Buchführung zufrieden, sodass sie die Entlastung des Vorstandes empfahl, die diesem einstimmig gewährt wurde.

---

**Eigenheimerverein Germering e.V. - Sudetenstr. 8, 82110 Germering**  
www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	-- aktuell nicht besetzt --	Sudetenstr. 8	82110 Germering	Tel: (089) 89 46 46 04
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V."

Oberbürgermeister Andreas Haas nutzte die vorherige Aussprache zu den Berichten zu einem Grußwort an die Anwesenden und betonte darin die Bedeutung des Eigenheimervereins Germering e.V. für seine Mitglieder, aber auch für die Stadt Germering insgesamt. Dabei hob er hervor, dass der Eigenheimerverein Germering nicht nur zahlreiche Angebote und Vergünstigungen für seine Mitglieder bereithalte, sondern nach dem Vorbild der Nachbarschaftshilfe auch viel für den Zusammenhalt und die Unterstützung der Germeringer Familien tue.

Für die Stadt Germering erwähnte er dankend die konstruktive Mitarbeit bei der Erstellung des Mietspiegels sowie den regionalen Bezug des Mitteilungsblatts, welches dem monatlichen Eigenheimer Magazin beiliegt, wodurch Informationen der Stadt Germering eine höhere Reichweite erzielen. Die anwesenden Mitglieder bedankten sich für die anerkennenden Worte des Oberbürgermeisters mit kräftigem Applaus.

Beirat Christian Dittrich erläuterte die vorgeschlagenen Satzungsänderungen, die hauptsächlich eine klarere Ausdrucksweise und eine Anpassung der Regelungen an die tatsächlich gelebte Vereinsarbeit zum Ziel hatten. Sie wurden nach einer Anmerkung einstimmig angenommen.

Michael Pleuser präsentierte Screenshots der [neuen Homepage](#), die die alte ablösen soll. Bei der neuen Version wird alles ein wenig moderner, strukturierter - und bunter! Noch fehlen aber ein paar Inhalte unter der neuen Adresse. Sobald auch diese online gestellt wurden, werden wir hier darüber berichten. - Die [Mitteilungsblätter zum Download](#) gibt es aktuell nur unter der alten Homepage.

Bevor die Hagebau-Gutscheine verlost wurden, wollten wir noch wissen, was Sie sich denn von unserem Verein wünschen. Als Antwort wurden folgende Punkte genannt.

- (Tages-)Ausflüge
- Informationen zum Stand der kommunalen Wärmeplanung
- Informationen zum Glasfaserausbau

Wenn Sie das Thema "Tagesausflüge" auch interessiert oder Ihnen noch etwas anderes einfällt, schreiben Sie uns bitte! - Nur so können wir entscheiden, welche Vereinsangebote sinnvoll sind.

### **Gestalten Sie Germering mit! - Ihre Meinung ist gefragt (bis 15.12.2024)**

Die Stadt Germering bittet die Bürger in einer [Online-Umfrage](#) zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) um ihre Mitwirkung (Dauer: 15 - 30 Minuten):

- Wie soll sich Germering in den nächsten Jahren entwickeln?
- Was gefällt Ihnen an Germering? Was fehlt Ihnen?
- Welche Ideen haben Sie für die Zukunft?



*Frohe Weihnachten  
und alles Gute im neuen Jahr!*