



# Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, September 2024

## Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

## Obst zu Saft pressen am 24. September

Wer möchte, kann sein eigenes Obst am Dienstag, den 24.09.2024 mit der mobilen Obstpresse bei **Garten- und Landtechnik Alfons Niedermair** (Nebel 3, 82110 Germering - gleich an der Abzweigung nach Nebel) zu Saft pressen und in Getränkekartons abfüllen lassen. Das Obst kann **zwischen 10 und 14 Uhr** angeliefert werden.

Bei Vorlage des Mitgliedsausweises sollte lt. telefonischer Auskunft auch dieses Jahr wieder der Vorzugspreis von 50 ct/l + 1,20 € pro 5- bzw. 10-Liter-Bag oder -Box gelten.

## Vortragsabend "Solar? Na, klar!" am 26. September

Wie dem beigelegten Flyer zu entnehmen ist, geht es bei dieser Veranstaltung in der Stadthalle um verschiedene Möglichkeiten in Solartechnik zu investieren und daraus für sich einen Nutzen zu ziehen. Wer sich noch nicht näher damit beschäftigt hat, erhält an diesem Abend Hinweise zur Entscheidungsfindung und Vorgehensweise. Nach jedem der Vorträge ist auch Zeit für Fragen vorgesehen.

Da der Lena-Christ-Saal nicht so groß ist, sollte früh kommen, wer garantiert einen Sitzplatz ergattern will.

## Kündigung wegen Eigenbedarfs

Bei einer Kündigung wegen Eigenbedarfs sollte man unbedingt auf formale Korrektheit achten, sonst kann die Kündigung noch am letzten Tag der Kündigungsfrist von den Mietern für ungültig erklärt werden. Dies hat zur Folge, dass eine erneute Kündigung ausgesprochen werden muss und die Kündigungsfrist wieder neu zu laufen beginnt.

Wenn man selbst (oder z.B. ein Kind) seine Wohnung schon gekündigt hat, dann steht man im wahrsten Sinne des Wortes erstmal auf der Straße.

---

### Eigenheimerverein Germering e.V. - Sudetenstr. 8, 82110 Germering

[www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de) | [info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)

1. Vorsitzender:	Christian Weser	Sudetenstr. 8	82110 Germering	Tel: (089) 89 46 46 04
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V."

Eine Liste der wichtigsten Punkte, die man bei einer Kündigung wegen Eigenbedarfs beachten sollte, findet man auf der Seite der ARAG unter [www.arag.de](http://www.arag.de)

Übrigens... selbst wenn Ihre Kündigung formal richtig ist, können Mieter bis zwei Monate vor Ablauf der Kündigungsfrist schriftlich Widerspruch einlegen. Daher empfiehlt es sich, mit der Kündigung der eigenen Wohnung (bzw. der des Kindes) zu warten, bis dieser Termin vorüber ist - auch wenn dann ein paar Monate lang umsonst Miete gezahlt werden muss, während man schon in der eigenen Wohnung wohnt.

Die Rechtsschutzversicherung, die im Mitgliedsbeitrag enthalten ist, erstreckt sich leider nicht auf Streitigkeiten aus Miet- und Pachtverhältnissen, wie man auf dieser Seite vom Verband nachlesen kann:

- <https://www.eigenheimerverband.de/leistungen/versicherungen/Rechtsschutzversicherung/>

### **Bodenrichtwerte und mehr**

Die Stadt Germering hatte dieses Jahr die aktuellen Bodenrichtwerte (Stand: 01.01.2024) zum ersten Mal auf ihrer Homepage für einen begrenzten Zeitraum zum Download angeboten. Demnach sind die Preise für baureifes Land - anders als in einigen Teilen Münchens - stabil geblieben oder haben sich gar geringfügig erhöht.

Schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten erteilt der Gutachterausschuss im Landratsamt Fürstfeldbruck. Alternativ kann man eine Online-Abfrage in BORIS durchführen. Beides ist kostenpflichtig:

- <https://www.lra-ffb.de/bau-umwelt/gutachterausschuss-und-grundstuecksverkehr>

Wer sich zum Vergleich für die Entwicklung der Immobilien in den verschiedenen Regionen Bayerns interessiert, sollte einen Blick in den aktuellen Immobilien-Marktbericht Bayern werfen:

- <https://www.gutachterausschuesse-bayern.de/marktberichte/>

### **Radlheimer beim StadtRadeln**

Team "Radlheimer" hat sich dieses Jahr wahrlich nicht mit Ruhm bekleckert, was vor allem dem Umstand geschuldet war, dass sich nur vier Mitglieder angemeldet hatten (letztes Jahr: 19) und von denen nur zwei ihre Kilometer im Team gemeldet hatten. - Es wäre schön, wenn nächstes Jahr wieder mehr mitmachen!

### **Terminvorschau: Mitgliederversammlung am 07. November**

Die Mitgliederversammlung wird auch dieses Jahr wieder in der Stadthalle stattfinden. Das Thema des begleitenden Vortrags wird im nächsten Mitteilungsblatt bekanntgegeben.

### **Online-Seminar zu Maßnahmen gegen Schnecken**

Im September bietet die Eigenheimer Akademie u. a. einen [Vortrag zu Schnecken im Garten](#) an.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorstand

gez. Dirk Schambach (Schriftführer)