



Attraktive Rechtsschutz-Zusatzpakete

Wie im Artikel in der Ausgabe 11/2021 beschrieben, ist die seit 01.01.2022 über Ihre Mitgliedschaft im Eigenheimerverband Bayern e.V. enthaltene Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutzversicherung individuell erweiterbar.

Dadurch haben Sie die Möglichkeit, über den Gruppenvertrag nicht enthaltene Leistungen zu versichern, eine bestehende Selbstbeteiligung durch einen Schutz ohne Selbstbeteiligung zu verhindern oder den Versicherungsschutz durch höhere Versicherungssummen auszuweiten.

Bei allen nachfolgend aufgeführten Rechtsschutzprodukten gilt für Europa eine unbegrenzte Versicherungssumme. Die

Selbstbeteiligung können Sie in festen Stufen frei wählen. Dabei gilt, je höher Sie die Selbstbeteiligung wählen, desto günstiger wird Ihr Jahresbeitrag für den erweiterten Schutz.

Zur besseren Übersicht haben wir das Leistungsspektrum der ARAG Rechtsschutzversicherungen einzelnen Lebensbereichen zugeordnet und jeweils auch einige Leistungsbeispiele aufgeführt.

Im Wesentlichen stellen die nachfolgenden Übersichten den ARAG Aktiv Rechtsschutz Komfort für Privatpersonen dar. Bitte beachten Sie hierbei, dass einige, teilweise in dieser Form nur bei der ARAG erhältlichen Rechtsschutz-Leistungen die Premium-Tarifvariante voraussetzen:



Privat

Ihr Privatschutz reicht von Konflikten um Medizin und Gesundheit bis zu Angelegenheiten des Steuer-, Straf-, Verwaltungs- und Familienrechts.

Leistungsarten	Beispiele aus dem Leben
Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht	Das gebuchte Hotel berechnet trotz Reisewarnung Stornokosten. Oder Sie haben Ärger beim Kauf einer Küche.
Schadenersatz-Rechtsschutz	Sie verlangen Schmerzensgeld nach einem Sport- oder Skiunfall.
Sozial-Rechtsschutz (in Premium europaweit)	Sie prozessieren, damit die Krankenkasse neue OP-Methoden zahlt oder Ihre Rente erhöht wird.
Rechtsschutz in Betreuungsverfahren, auch für Verwandte ersten oder zweiten Grades	Ihre Eltern sollen unter Betreuung gestellt werden, ein Anwalt berät und vertritt Sie zu Ihren Rechten.
Beratungs-Rechtsschutz zur Erstellung und Registrierung von Patientenverfügungen inklusive Organspendeausweis	Sie brauchen Unterstützung, um eine Patientenverfügung zu prüfen oder zu erstellen und zu registrieren – einschließlich Organspendeausweis.
Beratungs-Rechtsschutz im Familien-, Lebenspartnerschafts- und Erbrecht	Sie lassen sich beraten, bevor Sie eine Erbschaft – zum Beispiel mit Schulden – annehmen.
Beratungs-Rechtsschutz zur Erstellung eines Testaments, digitalen Nachlasses und Bestattungsverfügung (Premium)	Sie erstellen mit anwaltlicher Hilfe ein Testament sowie einen digitalen Nachlass, der den Umgang mit Ihren E-Mails und Daten nach dem Tod regelt.
Steuer-Rechtsschutz	Sie streiten um die Anerkennung von Werbungskosten.
Rechtsschutz für Opfer von Gewaltstraftaten	Sie treten als Opfer einer Gewaltstraftat als Nebenkläger im Strafprozess auf: Wegen dauerhafter Verletzungen machen Sie Ansprüche nach dem Opferentschädigungsgesetz geltend.
Anti-Stalking-Rechtsschutz	Als Opfer von Stalking haben Sie bereits eine Strafanzeige erstattet. Jetzt wollen Sie Unterlassungsansprüche durchsetzen.
Erweiterter Straf-Rechtsschutz	Sie verkaufen auf einem Online-Marktplatz Ware. Nach dem Zahlungseingang vergessen Sie aus verschiedenen Gründen, das Produkt zu versenden. Der Käufer erstattet eine Strafanzeige wegen Betrugs.
Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz	Angeblich haben Sie Ihren Hund nicht angeleint, ein Bußgeld wird gegen Sie verhängt.
Verwaltungs-Rechtsschutz	Sie wollen Ihr Recht auf einen Kindergartenplatz durchsetzen.
Erb-Rechtsschutz (Premium)	Sie streiten mit Miterben vor einem deutschen Gericht um Ihren Anteil oder möchten nach einem Erbfall ein Testament anfechten.
Rechtsschutz für vorbereitende Tätigkeiten zur Selbstständigkeit (Premium)	Sie beantragen für Ihre bevorstehende Firmengründung eine Gewerbeerlaubnis. Diese wird abgelehnt. Sie gehen dagegen vor.

Leistungsarten	Beispiele aus dem Leben
Rechtsschutz für Kapitalanlagen	Ihr Finanzberater hat Ihnen bekannte Risiken beim Kauf der empfohlenen Aktie verschwiegen und Ihre klar kommunizierte Risikoneigung nicht hinreichend berücksichtigt.
Rechtsschutz im Anschluss an eine Musterfeststellungsklage (Premium)	Sie schließen sich einer Musterfeststellungsklage (zivilrechtliche Verbandsklage) wegen eines fehlerhaften Produktes an und wollen im Anschluss Ihre individuellen Ansprüche durchsetzen.
Rechtsschutz für einmalige vorsorgliche Beratung (Premium)	Sie lassen sich auf unsere Kosten rechtlich beraten – ohne dass ein Versicherungsfall vorliegt.
Unterhalts-Rechtsschutz (Premium)	Sie streiten um gesetzliche Unterhaltspflichten, das Sorge- oder Aufenthaltsbestimmungsrecht.
Reise-Vertrags-Rechtsschutz	Die Fluggesellschaft weigert sich, Ihnen den abgesagten Flug zu erstatten. Das sehen Sie nicht ein.

Ein Privat-Rechtsschutz ist für Single-Haushalte in der Komfort-Variante bereits ab rund 13 Euro monatlich und in der Premium-Variante ab rund 18 Euro monatlich bei der ARAG erhältlich (Prämienbeispiele für Putzbrunn bei München für eine 50-jährige Person ohne Anwaltskontakt in den letzten drei Monaten,

ohne bestehende Rechtsschutz-Vorversicherung bei einer Erstvertragslaufzeit von fünf Jahren und einer Selbstbeteiligung im Rechtsschutzfall von 250 Euro).

Der zuvor beschriebene Grundbaustein „Privat“ lässt sich um folgende Lebensbereiche ergänzen:



Beruf

Rechtsschutz für Sie als Arbeitnehmer rund um Arbeitsverhältnis und Rentenansprüche. In Komfort und Premium sind Sie sogar als Arbeitgeber geschützt, wenn Sie zum Beispiel eine Haushaltshilfe beschäftigen.



Leistungsarten	Beispiele aus dem Leben
Arbeits-Rechtsschutz	Sie wehren sich gegen eine Kündigung oder Abmahnung, zum Beispiel wegen angeblicher Untätigkeit im Homeoffice. Oder Sie sind mit einer Gehaltseinstufung nicht einverstanden.
Arbeits-Rechtsschutz als Arbeitgeber einer privaten Haushaltshilfe oder Pflegekraft	Sie streiten als Arbeitgeber mit Ihrer privaten Haushaltshilfe, weil Sie angeblich mit Ihren Lohnzahlungen im Rückstand sind.
Rechtsschutz in Zusammenhang mit Aufhebungsvereinbarungen	Ihr Chef drängt Sie zum Abschluss einer Aufhebungsvereinbarung. Wir unterstützen Sie sogar dann, wenn kein Versicherungsfall vorliegt.
Disziplinar- und Standes-Rechtsschutz	Gegen Sie als Beamter oder Soldat ist ein Disziplinarverfahren eingeleitet worden.
Beratungs-Rechtsschutz für Fragen zur Altersrente	Sie lassen sich in Sachen Rente zu Fristen und Anträgen beraten.
Beratungs-Rechtsschutz im Insolvenzverfahren (Premium)	Sie lassen sich beraten, weil Ihr Arbeitgeber ein Insolvenzverfahren beantragt hat.



Verkehr

Ob Sie als Fußgänger, mit dem Auto, E-Bike oder Bus und Bahn unterwegs sind: Sämtliche Fortbewegungsarten sind versichert.



Leistungsarten	Beispiele aus dem Leben
Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht	Sie haben Ärger rund ums Kfz, zum Beispiel bei Autokauf, Reparaturen, Garantie.
Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz	Angeblich sind Sie zu schnell gefahren, es ergeht ein Bußgeldbescheid. Sie sollen behindernd geparkt haben und es drohen Punkte in Flensburg (in der Basisvariante müssen mindestens 2 Punkte oder ein Fahrverbot drohen).
Verwaltungs-Rechtsschutz	Ihnen wird der Führerschein entzogen oder Sie müssen mit der Auflage eines Fahrtenbuchs rechnen.
Schadenersatz-Rechtsschutz	Sie werden bei einem Verkehrsunfall verletzt und verlangen Schmerzensgeld.
Straf-Rechtsschutz	Sie fahren mit dem E-Roller einen Fußgänger an; man wirft Ihnen fahrlässige Körperverletzung vor.
Steuer-Rechtsschutz	Sie streiten um die Kfz-Steuer wegen einer falschen Schadstoffklasse.



Wohnen

Sichern Sie sich rechtliche Unterstützung als Mieter oder Eigentümer einer Immobilie oder Wohnung, die Sie selbst bewohnen.



Leistungsarten	Beispiele aus dem Leben
Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz	Sie wehren sich gegen eine Kündigung, Mieterhöhung oder beanstanden die Höhe der Nebenkosten. Oder Sie streiten um Grundbuchfragen, zum Beispiel wegen der Löschung einer Hypothek. (In Premium auch für die Vermietung einer Einliegerwohnung.) Praktisch: Bei der Übergabe Ihrer Wohnung begleitet Sie ein Dienstleister auf unsere Kosten. Er erstellt mit Ihnen und dem Vermieter das Übergabeprotokoll.
Steuer-Rechtsschutz	Sie legen Einspruch gegen den Grundsteuerbescheid für Ihre selbst bewohnte Immobilie ein.
Bauherren-Rechtsschutz (Premium)	Sie haben Ärger mit einer Behörde, einem Bauträger, Architekten oder Handwerker.
Rechtsschutz für erneuerbare Energien	Sie streiten mit dem Netzbetreiber wegen der Abrechnung für die Photovoltaikanlage Ihres selbst bewohnten Einfamilienhauses.

Im gleichen Kundenbeispiel kostet die Rechtsschutzversicherung, die alle vier Lebensbereiche (Privat, Beruf, Wohnen, Verkehr) abdeckt, ebenfalls für einen Singlehaushalt rund 26 Euro monatlich im Komforttarif und rund 34 Euro im Premiumtarif.

Für den Fall, dass Sie als Eigentümer einer Immobilie diese an Dritte vermieten, reicht das oben beschriebene Angebot nicht aus. Wir empfehlen Ihnen dann auch unseren Vermieter-Rechtsschutz, der folgende Leistungen enthält:



Foto: vegefox.com/Adobe Stock



Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter

Sichern Sie sich rechtliche Unterstützung als Vermieter einer Immobilie.

Leistungsarten	Beispiele aus dem Leben
Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz	Interessenwahrung als Eigentümer oder Mieter einer selbst bewohnten Wohneinheit oder als Vermieter (Wartezeit 3 Monate). Beispiele: Konflikte bei Kündigung, Mieterhöhung, Räumungsklage, Streitigkeiten mit der Wohnungseigentümergeinschaft, mit Nachbarn wegen Lärmbelästigung
Steuer-Rechtsschutz	Streit um Steuern und sonstige Abgaben vor deutschen Finanz-/Verwaltungsbehörden/-gerichten (keine Wartezeit). Beispiele: Grundsteuer, Abwasser-, Straßenreinigungs-, Abfallbeseitigungsgebühren
Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz	Sich gegen den Vorwurf einer Ordnungswidrigkeit wehren (keine Wartezeit). Beispiele: Anzeige wegen des Vorwurfs von Lärm- oder Geruchsbelästigung oder Verwendung nicht geeicher Messgeräte beim Ablesen der Heizung.
Straf-Rechtsschutz	Verteidigung gegen den Vorwurf eines fahrlässigen Vergehens (keine Wartezeit). Beispiele: In einem Ermittlungsverfahren wegen Körperverletzung aufgrund Verletzung der Streupflicht oder wegen Gewässerverunreinigung oder unerlaubtem Umgang mit Abfällen
Photovoltaikanlagen bis 15 kW-Peak	Streitigkeit im Zusammenhang mit dem Betrieb von Photovoltaikanlagen bis 15 kW-Peak.

Leistungsarten	Beispiele aus dem Leben
Bonitätscheck potenzieller Mieter (für Vermieter) und Firmen-Check	Über ein Online-Portal (www.arag-forderungsmangement.de) können Sie Bonitätsinformationen bequem abrufen. Die ersten 4 Checks sind kostenfrei, weitere Checks bietet Ihnen unser Partner, ein spezialisiertes Inkassounternehmen, zu Sonderkonditionen. Beispiele: Sie möchten eine Handwerksfirma beauftragen und sich vorher von der Bonität der Firma überzeugen. Oder Sie möchten sich als Vermieter von der Solvenz Ihres künftigen Mieters überzeugen.
Verzicht auf Einrede der Vorvertraglichkeit	Nach 3 Jahren Versicherungsschutz erhebt die ARAG keinen Einwand der Vorvertraglichkeit, falls ein Versicherungsfall vor Vertragsbeginn eingetreten ist.
Vorsorge-Rechtsschutz	Lückenloser Rechtsschutz bei Veränderung der Lebens-/Risikosituation: Neu hinzukommende Risiken können nachträglich bis zu 12 Monate rückwirkend beitragspflichtig versichert werden (keine Wartezeit). Beispiele: Kauf oder Erbe einer vermieteten Eigentumswohnung
Update-Garantie	Automatische Absicherung zukünftiger beitragsneutraler Leistungsverbesserungen. Damit sind vorteilhafte Neuerungen ganz ohne Bürokratie und Aufwand eingeschlossen.
ARAG Mietausfallschutz – sofern vereinbart –	Als Vermieter von Wohnobjekten können Sie den ARAG Mietausfallschutz wahlweise für 6 oder 12 Monate hinzuversichern. Beispiel: Sie haben einem Mieter gekündigt, er nutzt die Wohnung aber weiterhin und zahlt keine Miete. Wir übernehmen dann den Mietausfall.

Die Leistungen des Komfort-Tarifs sind noch erweiterbar. Hierzu steht Ihnen der ARAG Vermieter-Rechtsschutz im Premium-Tarif offen.

Folgende Leistungen sind im Vermieter-Rechtsschutz im Premium-Tarif zusätzlich enthalten:

- **Bauherren-Rechtsschutz** – für nach deutschem Baurecht genehmigungspflichtige Aus-, Neu- und Umbaumaßnahmen (Wartezeit 6 Monate)
- **Rechtsschutz für Streitigkeiten bei Erschließungs- und Anliegerabgaben** (Wartezeit 3 Monate)
- **Rechtsschutz für Streitigkeiten im Zusammenhang mit Planfeststellungs- und Enteignungsverfahren** (Wartezeit 3 Monate)
- **Übergabeprotokolle** – zwei Mal pro Jahr kostenfrei durch externe Spezialisten für Mieter und Vermieter von Wohn- und Gewerbeinheiten
- **Rechtsschutz für Streitigkeiten im Zusammenhang mit Photovoltaikanlagen**, neben dem Betrieb hier auch für die Anschaffung und die Installation der Anlage
- **Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht für Vertragsstreitigkeiten**, die in direktem Zusammenhang mit dem versicherten Wohnobjekt stehen, z.B.: Handwerkerrechnungen, Streitigkeiten mit Dienstleistern (z.B. Hausmeister, Reinigungsfirma, Gärtner), Verträge mit Versorgern, Versicherungsverträge, Vertrag mit Hausverwalter (sofern kein Arbeitsvertrag)
- **Verwaltungs-Rechtsschutz** – Streit vor Verwaltungsbehörden/-gerichten (Wartezeit 3 Monate)
- **Übernahme von außergerichtlichen Sachverständigenkosten im Rahmen**

der Mediation, wenn ein Sachverständiger mit Einverständnis beider Parteien eine Einigung erleichtern soll.

Den Vermieter-Rechtsschutz Premium erhalten Sie zum Beispiel für eine vermietete Wohneinheit mit bis zu 15.000 Euro Gesamt-Jahresmieteinnahmen ab monatlich rund 20 Euro.

Maßgeblich im Detail sind die zugrundeliegenden Bedingungen ARAG ARB 2022, die Ihnen bei Angebotsanforderung von den Eigenheimer Versicherungen (siehe Kontaktdaten) gerne zur Verfügung gestellt werden. Darüber hinaus können dort auch weitergehende Informationen, wie beispielsweise Prospekte, angefordert werden.

Ein Video, welches Ihnen diese Erläuterungen anschaulich zusammenfasst, erhalten Sie durch scannen des nebenstehenden QR-Codes (https://www.arag-kooperationen.de/medien/grafik/startseite/was_ist_eine_rechtsschutzversicherung.mp4)



Kontaktdaten

Eigenheimer Versicherungen
Eigenheimerverband Bayern –
Wirtschaftsdienst GmbH
Kaiserstr. 31, 80801 München
Tel. 089/540 46 43-19
Fax 089/540 46 43-29
E-Mail: info@eigenheimerversicherung.de
www.eigenheimerversicherung.de

