



Rundschreiben für unsere Vereine

Nr. 1 / Juli 2011

- 01. Voraus denken – elementar versichern**
- 02. Die neue Erbschaft- und Schenkungsteuer**
- 03. Die Lohnsteuer 2011**
- 04. Sicher im Eigenheim landen. Schneller mit Wohn-Riester!**
- 05. GEMA-Vergütungssätze für Vereinsveranstaltungen**
- 06. Aktuelle Referentenliste**
- 07. Darstellung des Intranets**
- 08. Der Verein als Reiseveranstalter**
- 09. Bundesgartenschau 2011 Koblenz**
- 10. „Familienheim und Garten“ – Leserreisen**
- 11. Steuertipps für Vereine**
- 12. Neuer Flyer „Strauchschnitt“**
- 13. Gartenfreude ohne Schnecken**
- 14. Tätigkeitsbericht zur 18. Generalversammlung**

<p><u>1. Vorausdenken – elementar versichern</u></p> <p>Stürme, Hagel, Hochwasser und Schneemassen – der Klimawandel ist da und die Unwetter nehmen Jahr für Jahr zu. Um die Bürger auf die steigende Gefahr hinzuweisen, hat die Bayerische Staatsregierung die Kampagne „Vorausdenken – elementar versichern“ initiiert.</p> <p>Jeder Einzelne sollte demnach privat vorsorgen, um sich gegen Schäden durch Naturkatastrophen abzusichern. Dazu ist neben einer Versicherung gegen Feuer, Sturm und Leitungswasser der Abschluss einer Elementarschadenversicherung erforderlich. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den beigefügten Flyern.</p> <p>Der Eigenheimerverband Bayern e.V. bietet über seinen Kooperationspartner, der Versicherungskammer Bayern, den Mitgliedern günstige Konditionen beim Abschluss einer Elementarschadenversicherung an. Mitglieder erhalten von unserer Geschäftsstelle gerne ein Angebot unter Tel. 089/307 36 62 (Frau Kiassis).</p> <p><u>2 Anlagen</u></p> <p><u>2. Die neue Erbschaft- und Schenkungsteuer</u></p> <p>Seit nunmehr zwei Jahren ist das grundlegend neu geregelte Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht in Kraft. Um Ihnen einen Überblick über die bestehenden Regeln zu geben, fügen wir die aktuelle Broschüre „Die Erbschaft- und Schenkungsteuer“ des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen bei.</p> <p>Weitergehende Informationen erhalten unsere Mitglieder im Rahmen unserer Rechtsberatung (telefonisch unter 089/307 36 61 oder persönlich nach vorheriger Terminvereinbarung).</p> <p><u>1 Anlage</u></p>	<p>Klimawandel</p> <p>private Vorsorge</p> <p>Günstiges Angebot für Mitglieder</p> <p>Broschüre der Staatsregierung</p> <p>Beratung für Mitglieder</p>
--	--

<p><u>3. Die Lohnsteuer 2011</u></p> <p>Die beigegefügte Broschüre „Die Lohnsteuer 2011“ löst den bisherigen „Kleinen Ratgeber für Lohnsteuerzahler“ ab, der jährlich der Papierlohnsteuerkarte beigegefügt war. Wegen der Umstellung auf ein elektronisches Verfahren ab 2012 wird ab 2011 keine Papierlohnsteuerkarte mehr ausgestellt. Für das Übergangsjahr 2011 behält die Lohnsteuerkarte 2010 ihre Gültigkeit.</p> <p>Die neue Broschüre soll Arbeitnehmern ein nützlicher Wegweiser in Fragen rund um die Lohnsteuerkarte sein.</p> <p><u>1 Anlage</u></p> <p><u>4. Sicher im Eigenheim landen. Schneller mit Wohn-Riester!</u></p> <p>Noch nie war es so einfach, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen. Das notwendige Eigenkapital für Ihre Immobilie müssen Sie nicht alleine aufbringen. Denn durch die Wohn-Riester-Förderung unterstützt der Staat die Finanzierung mit attraktiven Zulagen und einer ggf. erheblichen Steuerersparnis.</p> <p>Da viele Immobilien-Interessenten von den Vorteilen dieser staatlichen Eigenheim-Förderung u.E. noch zu wenig wissen, haben wir gemeinsam mit unserem Kooperationspartner, der LBS Bayern, ein Faltblatt zu diesem Thema aufgelegt.</p> <p>Wir meinen, dass sich das Faltblatt zusammen mit unseren weiteren Werbe-Flyern sehr gut zur Mitgliederwerbung eignet. Gerne können Sie daher von unserer Geschäftsstelle eine beliebige Stückzahl der Faltblätter anfordern.</p> <p><u>1 Anlage</u></p>	<p>Elektronisches Verfahren ab 2012</p> <p>Neue Broschüre</p> <p>Wohn-Riester-Förderung</p> <p>LBS Bayern</p> <p>Faltblätter anfordern</p>
---	--

5. GEMA-Vergütungssätze für Vereinsveranstaltungen

Bei sämtlichen Veranstaltungen mit Musikaufführungen, das heißt, auch bei Veranstaltungen mit musikalischer Umrahmung, sind an die Gesellschaft für musikalische Aufführungs- und Vervielfältigungsrechte (GEMA) Abgaben zu entrichten.

Eine Übersicht über die seit 01.01.2011 geltenden Vergütungssätze ist beigelegt. Den Vereinen wird auf diese Vergütungssätze der Gesamtvertragsnachlass wie bisher eingeräumt.

1 Anlage

6. Aktuelle Referentenliste

Seit unserem letzten Rundschreiben haben sich wieder einige Änderungen bezüglich unseres Vortragsangebotes ergeben. Eine aktuelle Referentenliste ist beigelegt.

1 Anlage

7. Das Intranet – Wertvolle Informationsquelle und Forum zum Austausch von Meinungen

Seit einigen Jahren bieten wir unseren Vereinen auf unserer Homepage einen „internen Bereich“ an, das Intranet.

Im „Infopool“ haben wir eine Vielzahl von Dateien aus allen Bereichen des Eigenheimverbandes zusammengestellt, die Ihnen die tägliche Vereinsarbeit erleichtern. So finden Sie hier neben zahlreichen Merkblättern und Formularen unter anderem allgemeine Informationen zum Verband und zu aktuellen wohnungspolitischen Themen, gartenfachliche Hinweise, Mietverträge, Referate zu aktuellen Themen, die Rundschreiben an die Vereine, Mustersatzungen für Vereine, Terminhinweise zu Fortbildungsveranstaltungen sowie Werbeanzeigen zum Download. Dieses Informationsangebot wird von den Vereinsvorständen gerne und häufig in Anspruch genommen.

Musikaufführungen

Aktuelle Vergütungssätze

Liste austauschen

Umfangreiches Informationsangebot

<p>Im „Forum“ haben Sie die Möglichkeit, sich mit anderen Vereinsvorständen auszutauschen und zu diskutieren. So gibt es einen Bereich, in dem Vereine Musterdateien, Formulare, Einladungen etc. zur freien Verfügung anbieten. Dadurch können von bewährten Dingen auch andere Vereine profitieren.</p>	<p>Ihre Meinung ist gefragt.</p>
<p>In einem weiteren Bereich bieten die Mitglieder des Landesvorstandes Informationen für ihre Vereine an. Und schließlich können Sie im Bereich „Allgemeine Diskussionen“ sich zu jedem beliebigen Thema äußern, sei es, dass Sie selbst ein bestimmtes Thema ansprechen wollen oder dass Sie zu einem Beitrag Stellung nehmen wollen. Deshalb, schauen Sie doch einfach einmal rein; sicher ist auch für Sie ein interessantes Thema dabei. Und scheuen Sie sich nicht, zu antworten. Ihre Meinung ist uns wichtig!</p>	<p>Beliebige Themen</p>
<p>Wenn Sie antworten, werden noch nicht einmal Ihre Kontaktdaten veröffentlicht. Diese können Sie aber, wenn Sie wollen (freiwillig!), unter „Kontakt“-„Mein Profil“ eingeben. Andere Nutzer des internen Bereichs können dann direkt mit Ihnen Kontakt aufnehmen. Wenn Sie sich die Liste einmal anschauen, werden Sie feststellen, dass sich bereits zahlreiche Teilnehmer eingetragen haben.</p>	<p>Kontaktdaten</p>
<p>Schließlich bietet das Intranet seit einiger Zeit auch eine Volltextsuche in „Siedlung und Eigenheim“ an. Es sind alle Ausgaben seit 2006 hinterlegt. Durch Eingabe des Suchbegriffs finden Sie schnell den Beitrag, den Sie suchen.</p>	<p>Volltextsuche</p>
<p>Das vielfältige Angebot unseres Intranets sollten Sie sich als Vereinsvorstand nicht entgehen lassen. Wenn Sie Fragen zur Nutzung des Intranets haben, steht Ihnen unser Systembetreuer Herr Schmitt unter Tel. 089/307 36 61 gerne zur Verfügung.</p>	<p>Systembetreuer Herr Schmitt</p>
<p><u>3 Anlagen</u></p>	
<p>8. <u>Der Verein als Reiseveranstalter</u></p>	
<p>Bei der Organisation von Vereinsausflügen kann den Verein eine Haftung treffen, wenn durch ein Organisationsverschulden oder ein Verschulden eines Vereinsvertreters ein Teilnehmer einen Schaden erleidet. Es muss aber immer ein entsprechendes Verschulden des Veranstalters,</p>	<p>Haftung für Verschulden</p>

<p>seiner Mitarbeiter oder der beauftragten Unternehmen vorliegen. Keine Haftung trifft den Veranstalter bei einem von einem Teilnehmer selbst verschuldeten Unfall.</p> <p>Reiseveranstalter ist ein Verein, wenn er selbst die Reise organisiert und dabei mindestens zwei Leistungen, wie Hotelübernachtung, Verpflegung, Anreise usw. anbietet und selbst die entsprechenden Verträge abschließt. Eine Ausnahme gilt insoweit für Tagesfahrten.</p> <p>Um die Haftungsgefahren auszuschließen, empfehlen wir unseren Vereinen grundsätzlich, nicht selbst als Veranstalter aufzutreten, sondern den Ausflug von einem Reiseunternehmen (z.B. Busunternehmen) durchführen zu lassen. Veranstalter ist dann das Reiseunternehmen. Der Verein fungiert dann nur als Inkassostelle bzw. Vermittler.</p> <p>Sollte sich im Einzelfall nicht vermeiden lassen, dass der Verein selbst als Veranstalter auftritt, sollte auf dem Anmeldeformular ein deutlicher Hinweis enthalten sein, dass die Haftung des Veranstalters auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt ist.</p> <p>Über den Kollektivvertrag des Eigenheimerverbandes Bayern e.V. sind übrigens alle Mitgliedsvereine bzgl. der Durchführung von Vereinsveranstaltungen haftpflichtversichert. Dies gilt insbesondere auch für Informations- und Besichtigungsfahrten. Voraussetzung ist jedoch, dass es sich um eine vereinsinterne Veranstaltung handelt, an der (von einigen wenigen Gästen abgesehen) nur Vereinsmitglieder teilnehmen.</p> <p>Steuerliche Probleme können sich ergeben, wenn die Reisen als sog. wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb bestimmte Besteuerungsgrenzen überschreiten und demzufolge eine Steuerpflicht entsteht. Wenn bei vom Finanzamt als gemeinnützig anerkannten Vereinen dieser wirtschaftliche Geschäftsbetrieb im Vergleich zu den sonstigen ideellen Aktivitäten nicht mehr von untergeordneter Bedeutung ist, könnte zudem die Gemeinnützigkeit gefährdet sein.</p>	<p>Mindestens zwei Leistungen</p> <p>Busunternehmen</p> <p>Begrenzung der Haftung</p> <p>Versicherungsschutz</p> <p>steuerliche Probleme</p>
--	--

9. Bundesgartenschau 2011 Koblenz

Noch bis 16. Oktober 2011 dauert die Bundesgartenschau in Koblenz. Diese kann ein lohnendes Ausflugsziel sein. Ein Besucherprospekt ist beigelegt.

1 Anlage

Besucherprospekt

10. „Familienheim und Garten“-Lesereisen

Unser Partnerverband, der Verband Wohneigentum (Bundesverband) bietet jedes Jahr über seinen eigenen Verlag „Familienheim und Garten“ mehrere Lesereisen an.

Der aktuelle Sommerkatalog 2011 ist beigelegt.

1 Anlage

Aktueller Katalog

11. Steuertipps für Vereine

Die Kenntnis der wichtigsten Steuervorschriften ist für Vereine notwendig und nützlich. Die beigelegte aktuelle Broschüre des Bayerischen Finanzministeriums soll die Verantwortlichen dabei unterstützen, Schwierigkeiten zu vermeiden.

1 Anlage

Aktuelle Broschüre

12. Neuer Flyer „Strauchschnitt“

Bei unseren Mitgliedern stellen wir immer wieder ein großes Interesse am Thema „Strauchschnitt“ fest. Aus diesem Grunde haben wir in Zusammenarbeit mit der Staatlichen Forschungsanstalt für Gartenbau Weihenstephan einen neuen Flyer zu diesem Thema aufgelegt. Gerne stellen wir Ihnen diesen in gewünschter Stückzahl zur Verfügung.

1 Anlage

Flyer anfordern

<p>13. <u>Gartenfreude ohne Schnecken</u></p> <p>Um sich Ihre Freude am Garten dauerhaft zu erhalten, sollte gefräßigen Nachtschnecken rechtzeitig Einhalt geboten werden, die an Zier und Nutzpflanzen großen Schaden verursachen können. Wie Sie am besten dagegen vorgehen, erfahren Sie in den beiden beiliegenden Broschüren.</p> <p><u>2 Anlagen</u></p> <p>14. <u>Tätigkeitsbericht zur 18. Generalversammlung</u></p> <p>Anbei erhalten Sie den vom geschäftsführenden Vorstand in der 18. Generalversammlung am 9.7.2011 in Regensburg vorgelegten Tätigkeitsbericht.</p> <p><u>1 Anlage</u></p>	<p>zwei nützliche Broschüren</p> <p>Tätigkeitsbericht</p>
<p>Anlagen</p>	