

Eigenheimer Verein
Happing u. Umgebung e.V.
z.Hd. Herrn Klaus Hohmann
Kaltwiesstr. 4
83026 Rosenheim

Haltestelle
Amtsleiter
Zimmer-Nr.
Tel./Durchwahl
Fax/Durchwahl
E-Mail
Postanschrift
Ihre Nachricht vom
Unser Zeichen
Rosenheim, den

Stadtplanungsamt
Königstraße 24
Dezernat VI

Herr Nolasco
220
08031 / 365 1640
08031 / 365 2047
robin.nolasco@rosenheim.de
Königstr. 24, 83022 Rosenheim

VI/612 stu/pi

11.07.2011

Planungen für die BayWa-Wiese Ihr Schreiben vom 04.06.2011

Sehr geehrter Herr Hohmann,

mit Schreiben vom 04.06.2011 haben Sie sich bezüglich der Planungen für die Bay-Wa-Wiese an Frau Oberbürgermeisterin Bauer gewandt. Wie Sie inzwischen der Presse entnehmen konnten, wurde nach einer positiven Beschlussfassung im Stadtentwicklungs- und Baugenehmigungsausschuss vom 26.05.2011 das Projekt im Stadtrat am 08.06.2011 zurückgestellt. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Investor weitere Gespräche bezüglich der Planung zu führen.

Zu den von Ihnen aufgeworfenen Fragen können wir Ihnen folgende Auskünfte geben:

Die Verwaltung wird als nächsten Schritt eine Verkehrssimulation erstellen lassen. Der Befürchtung einer etwaigen Einflussnahme durch den Auftraggeber werden wir mittels einer Beauftragung seitens der Stadt Rechnung tragen. Es ist beabsichtigt, die Parameter für die weitere Planung - unanhängig vom Investor und seiner konkreten Planung - festzulegen und vom Stadtrat bestätigen zu lassen. Die Verkehrssimulation wird dem Stadtrat in öffentlicher Sitzung vorgestellt, so dass sich auch interessierte Bürger informieren können.

Das Bebauungsplanverfahren ist derzeit noch nicht wieder aufgenommen worden. Es bleibt abzuwarten, in welche Richtung sich die Planung nach Vorlage der Ergebnisse der Verkehrssimulation entwickelt.

Weitere öffentliche Informationsveranstaltungen sind derzeit nicht geplant. Das Baugesetzbuch schreibt für Bebauungsplanverfahren neben der bereits erfolgten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eine öffentliche Auslegung durch einen Aushang

der Planung vor. Während eines Monats können sich die Bürger dabei über die Planung informieren, Unterlagen im Stadtplanungsamt einsehen und Stellungnahmen abgeben. Dabei werden alle relevanten Gutachten einschließlich der Verkehrsgutachten öffentlich ausgelegt.

Wie Sie anhand des bisherigen Verlaufs der Planungen ersehen können, ist eine Zustimmung des Stadtrats zur Planung keineswegs „reine Formsache“. Es ist vielmehr deutlich zu erkennen, wie intensiv und kritisch sich der Stadtrat mit der Problematik auseinandersetzt und auch die Belange der Happinger Bürger nicht aus den Augen verliert. Es ist Aufgabe des Stadtrats, hier eine Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange vorzunehmen.

Sie können versichert sein, dass Ihre Bedenken bei Verwaltung und Stadtrat gehört worden sind.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink that reads "R. Nolasco". The letters are cursive and somewhat stylized.

Robin Nolasco